

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§§1-4, §§8-14, §§17-23

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 25 februari 2026.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 10 december 2025 till den 2 februari 2026 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Ny mandatperiod - val av ledamöter och ersättare i nämnder samt val av ledamöter, suppleanter och revisorer i stiftelser inkl. b
- §13 den 15 december 2025, Kommunfullmäktige Ny mandatperiod_val av ledamöter och ersättare i nämnder samt val av ledamöter, sup
- §25 den 15 december 2025, Kommunfullmäktige Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion
- Arvodesbelopp 2026(2410967)
- Stockholms stads regler om arvoden m m för kommunala förtroendeuppdrag 2026(2410988)
- Missivbrev till arvodesärendet 2026(2410989)
- §39 den 17 december 2025, Kommunstyrelsen Stockholms stads regler om arvoden m.m. för kommunala förtroendeuppdrag, anmälan av ar
- Näringslivspolicy och etableringsstrategi_slutlig(2315839)
- R1 Utl. Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad(2359405)
- §23 den 1 december 2025, Kommunfullmäktige Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad(2408152)
- Remiss av Förslag om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd - om energideklARATIONER för byggnader. Kontorsyttrande
- §17 den 15 december 2025, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut gällande projekt Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av fastigheten Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C, på Kungsholmen
- §17 den 1 december 2025, Kommunfullmäktige Uppföljning av budget 2025 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti
- §16 den 1 december 2025, Kommunfullmäktige Stockholms stads kemikalieplan 2025 - 2031

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/16-4 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026-02-17
- FSK 2026/16-2 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-02-17
- FSK 2026/16-5 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt
- 2504403 (Signerad) Ordförandebeslut om fyllnadsval till fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2025**

FSK 2025/15

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/15-17 Protokoll 6 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-10-08
- FSK 2025/15-20 Protokoll 7 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-12-03

§ 8**Remiss av Handlingsplan för åldersvänlig stad.****Remissvar**

FSK 2025/796

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår i första hand att att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt vad som anförs nedan, i andra hand att avslå kontorets förslag.

Moderaterna delar grundambitionen att Stockholm ska vara en av världens bästa städer att åldras i. Stockholm ska vara en stad som präglas av trygghet, valfrihet och framtidstro. Förslaget som är en bra grundplatta, men den har alldeles för låg ambitionsnivå. Den styrande majoriteten går hårt på möjligheterna för äldre att leva i Stockholm, med hårdare regler för vilken mat som serveras på äldreboenden och att, som vänstermajoriteten gjort, förbjuda ett glas vin eller öl på vissa seniorträffar är ett exempel på onödigt förmynderi. En åldersvänlig stad måste präglas av tillit till de äldres omdöme, inte av onödiga restriktioner. I ett läge där, enligt stadens egna prognoser, andelen 65–79-åringar kommer att öka med nästan 18 procent fram tills 2034 och andelen över 80 med drygt 50 procent är det viktigt att staden har en plan för hur

man ska göra Stockholm till en bättre plats att bo i som äldre. Den här planen når inte i upp till den målsättningen.

Handlingsplanen präglas av övergripande och allmänt hållna mål utan tydlig ansvarsfördelning eller mätbara indikatorer. För att undvika att planen blir ett dokument som samlar damm måste varje utvecklingsområde ha tydliga indikatorer med konkreta mätbara mål: Vi anser att förslaget till beslut prioriterar visioner framför genomförbarhet och misslyckas med att adressera de verkliga utmaningarna inom äldreomsorgen. För att planen ska kunna omsättas i reell förbättring för Stockholms äldre krävs en tydligare inriktning i dokumentet. Ett talande exempel är att HBTQI-personer bara direkt nämns en enda gång i dokumentet, trots att Folkhälsomyndigheten varnar för en stor oro hos gruppen om framtidens vård och omsorg. Moderaterna ser ett stort behov av att konkretisera hur äldre som tillhör en utsatt grupp ska skyddas. Ett bra första steg hade varit att HBTQI-certifiera hemtjänsten, vilket dessvärre den styrande majoriteten motsätter sig.

Vi är oroliga över formuleringarna om att nämnder ska samverka för att nå flera målsättningar utan att det tydliggörs vilken nämnd eller vilket bolag som bär huvudansvaret. Det måste tydligt framgå vem som äger respektive mål och aktivitet. Varje större åtgärd bör också följa med en tidsplan samt en analys av dess ekonomiska konsekvenser för att säkerställa realism och genomförandekraft.

Vänstermajoritetens politik riskerar att urholka den valfrihet som stockholmarna värdesätter. Handlingsplanen nämner samverkan, men i praktiken ser vi hur välfungerande privata utförare motarbetas till förmån för lösningar i egen regi. Detta leder till minskad mångfald, sämre konkurrens och en förlust av viktig kompetens och erfarenhet. Fokus måste alltid vara kvalitet och effektivitet för den äldre, oavsett vem som utför tjänsten. Vi motsätter oss en ideologisk styrning där huvudmannaskap är viktigare än resultat. Den nyligen framtagna äldreboendeplanen visar med all tydlighet på vikten av att privata aktörer är med och behandlas som partners snarare än som motståndare.

Planen misslyckas med att tillräckligt tydligt skilja på behoven hos olika grupper av äldre. Behovet av bostäder ser olika ut för en aktiv 70-åring och en skör 90-åring.

Handlingsplanen är svag när det gäller äldres roll på arbetsmarknaden. En åldersvänlig stad måste erkänna den värdefulla resurs som äldre med sin kompetens och erfarenhet

utgör. Staden bör som stor arbetsgivare föregå med gott exempel och skapa förutsättningar för dem som vill och kan arbeta längre. Dessutom föreslår vi att frågan om inkludering av äldre i arbetslivet lyfts in som en specifik punkt under utvecklingsområdet "Social inkludering".

Sammanfattningsvis anser Moderaterna att handlingsplanen behöver omarbetas för att bli ett verkningsfullt verktyg. Det här känns som ett AI-genererat dokument fyllt med värdeord, inte en konkret handlingsplan för att göra Stockholm bättre för stadens äldre. Handlingsplanen måste fokusera på konkreta åtgärder, säkerställa verklig valfrihet, främja en differentierad bostadsmarknad och se äldre som en resurs. Endast då kan vi bygga ett Stockholm där alla kan åldras med trygghet och värdighet.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna handlingsplan för en åldersvänlig stad, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar ambitionen om en stad som är tillgänglig för äldre. Handlingsplanen syftar till att säkerställa att äldre personer åtnjuter samma mänskliga rättigheter som andra grupper i samhället. För att uppnå detta är det avgörande att äldre invånare ges möjlighet att delta i samhällslivet, vara delaktiga i beslut som påverkar deras liv och få tillgång till nödvändiga tjänster och omsorg.

Tillgänglighet i det offentliga rummet är en grundförutsättning för att äldre ska kunna delta fullt ut i samhällslivet och leva ett självständigt liv. Under senare tid har bristande vägunderhåll och otillräcklig snöskottning inneburit att många äldre fått sin rörelsefrihet kraftigt begränsad och haft svårt att ta sig dit de vill. Detta är inte acceptabelt. En åldersvänlig stad förutsätter att trottoarer, gångvägar och offentliga platser hålls säkra och framkomliga året runt.

Det finns i dag möjlighet för äldre att få hjälp med snöskottning vid och i anslutning till den egna bostaden genom trafikkontoret. Många äldre känner dock inte till att denna möjlighet finns. Därtill är stödet biståndsbedömt, vilket innebär att hjälpen ofta beviljas först när behovet redan blivit akut. Staden behöver därför bli betydligt bättre på att informera om vilket stöd som finns, samt se över hur insatser kan ges mer förebyggande för att undvika att äldre isoleras under vintertid.

Behovet och efterfrågan på boenden för äldre är stort, och efterfrågan väntas öka de kommande åren samtidigt som många av de nyproducerade bostäderna för äldre är dyra. Vi vill även lyfta det faktum att majoriteten nedprioriterat servicehusen under mandatperioden, en boendeform som är efterfrågad bland våra äldre. Vi har i flera år drivit ett krav om att 85+ ska ha rätt att välja att flytta in på äldreboende (ej vård-och omsorgsboende) utan biståndsbeslut. Det gör servicehusen ännu viktigare att bevara. Siffror från äldreförvaltningen visar att antalet beslut om servicehus minskade med 32 under 2024, samtidigt som andelen avslag ökade. Servicehus är en populär och viktig boendeform för många äldre, och vi menar att den bör värnas och utvecklas snarare än avvecklas.

Liberalerna välkomnar kloka och genomtänkta åtgärder som gör livet bättre för våra medborgare och vi välkomnar även att Fastighetskontoret tar till sig detta. Dock finns det mer att göra inom kategorierna ”delaktighet och inflytande” samt ”social inkludering” där vi i Liberalerna vill att mer fokus läggs på att erbjuda våra medborgare samlingslokaler så att föreningslivet kan frodas och våra medborgare kunna träffas. Det är mycket bra att fastighetskontoret jobbar med tillgänglighetsanpassningar och att i samarbete med berörda förvaltningar skapa en tryggare stad.

En åldersvänlig stad kräver fler valmöjligheter för äldre. Servicehusen är en boendeform som kombinerar trygghet, gemenskap och självständighet, och därför är det av största vikt att staden säkerställer att denna boendeform fortsatt finns tillgänglig för de som behöver den.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna Handlingsplan för åldersvänlig stad.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar ambitionen om en stad som är tillgänglig och ändamålsenlig för äldre. Först och främst ställer vi oss frågande till termen "åldersvänlig stad" som sådan. Ålder är inte samma sak som att vara äldre, det heter exempelvis *medelålders*. Vi anser termen "äldrevänlig stad" vara en mer rättvisande benämning, så att det blir tydligt till vem handlingsplanen riktar sig.

Handlingsplanen får heller inte bara stanna vid goda avsikter och vackra ord, utan måste leda till en positiv utveckling. Vi efterfrågar därför fler mätbara indikatorer. Utan konkreta mål blir arbetet svårt att följa upp och utvärdera.

Även vissa aspekter när det kommer till tillgänglighet för äldre i det offentliga rummet lyser med sin frånvaro. Trygghet i det offentliga rummet i form av snöröjning och halkbekämpning nämns bara i en enda bisats. För äldre är en god snöröjning och halkbekämpning helt avgörande för att komma ut under vintermånaderna. Det är en förutsättning inte minst för att kunna ta sig till de sociala aktiviteter som det ägnas ett helt kapitel åt att beskriva. För att på riktigt vara en äldrevänlig stad hade Kristdemokraterna hade gärna sett ett större fokus på snöröjning och halkbekämpning som en del av handlingsplanen. Äldrevänlig snöröjning, snarare än feministiskt dito.

Vi vill även att programmet komplementeras med åtgärder för att stärka det brottsförebyggande arbetet, vilket kan ta sin form av exempelvis äldrebedrägerier. Handlingsprogrammet lyfter inte heller behovet av rena praktikaliteter, som exempelvis en god tillgång till toaletter och bänkar att vila sig på i det offentliga rummet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/796-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Handlingsplan för åldersvänlig stad. Remissvar
- FSK 2025/796-1.1 Bilaga 1 Remissen

§ 9**Remiss av Reviderad matstrategi. Remissvar**

FSK 2025/713

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avstyrka remissen från kommunstyrelsen, samt att därutöver anför följande:

Stockholm ska vara en förebild inom hållbara livsmedelssystem som bidrar till god hälsa, minskad miljö- och klimatpåverkan samt stärkt livsmedelsberedskap. Matprogrammet "God mat för hälsa, klimat och miljö" lyfter fram viktiga områden för stadens måltidsverksamhet och hur Stockholm som matstad kan utvecklas. Vi instämmer i att hållbara matval ska genomsyra stadens organisation och att den offentliga måltiden är en viktig pusselbit i stadens arbete för hälsa och hållbarhet. Att upphandlingar och menyplanering kan bidra till en stärkt livsmedelsberedskap är också en relevant utgångspunkt, särskilt med tanke på det rådande omvärldsläget och behovet av en flexibel och diversifierad livsmedelskedja.

Dock anser vi att programmet i sin nuvarande utformning riskerar att bli ett verktyg för förmynderi, särskilt inom skolan

och äldreomsorgen, när barn och gamla, ofta med begränsade möjligheter att själva bestämma över sina måltider, används för att uppnå den nuvarande majoritetens politiska klimatpolitiska målsättningar. Detta äventyrar grundläggande principer om individens valfrihet, näringsintag och måltidens primära funktion i välfärden.

Enligt programmet ska andelen vegetabilier i måltiderna öka, andelen kött minska och en av två huvudrätter ska vara vegetarisk. Därtill ska maten, bland annat vara enkel att tillaga och servera, baseras på lättillgängliga livsmedel som kan lagerhållas, samt kräva liten energiåtgång. Dessa kriterier gör listan av möjliga måltider att servera i våra verksamheter mycket begränsad och försvårar att låta maten i våra verksamheter uppfylla sina verkliga syften, det vill säga att vara goda, trivsamma och näringsriktiga.

Att äldre i Stockholm inte i huvudsak själva får bestämma över den mat de äter, och att den mat de själva vuxit upp med och ätit i hela sina liv i praktiken exkluderas är djupt problematiskt. Många äldre har dålig tandstatus eller nedsatt aptit, och i sådana fall är igenkänning och små, kraftfulla måltider med högt näringsinnehåll avgörande för att undvika undernäring. Att då ensidigt prioritera en minskning av kött kan leda till att mat som inte uppskattas lämnas kvar, vilket ökar matsvinnet och minskar näringsintaget. Varje kalori som hamnar i magen på en person med undernäring är bra. Att införa en "förklädd vegetarianism" på de äldre, genom generella krav på ökad vegetabilisk andel, går stick i stäv med en omsorg som sätter individen i fokus.

Även inom förskola och skola lägger programmet en tung vikt vid målen om ökad andel vegetabilier och minskat köttintag. I kontrast till förslaget till nytt matprogram vill vi betona att skol- och förskolematens huvudsyfte är att ge barn och unga tillräcklig energi och näring för att de ska kunna växa, utvecklas, orka med skoldagen och tillgodogöra sig undervisningen. En måltid som inte äts upp, oavsett hur klimatsmart den är, bidrar varken till hälsa eller minskad klimatpåverkan utan snarare till ökat matsvinn. Att i första hand se skolmåltiderna som ett klimatpolitiskt verktyg riskerar att underminera skolmåltidens roll som ett pedagogiskt verktyg för lärande och social samvaro, och att barnen inte får den grundläggande näring de behöver under en lång skoldag.

Vi är angelägna om att Stockholm ska bidra till minskad klimatpåverkan och stärkt livsmedelsberedskap. Dock måste detta ske i balans med medborgarnas behov och valfrihet, och

särskilt när det kommer till barn och äldre som ofta har mindre möjligheter att påverka sina egna måltider. Vi efterfrågar ett matprogram som sätter medborgaren i centrum, där maten är primärt näringsriktig, god och tillgänglig, samtidigt som den bidrar till stadens hållbarhetsmål på ett balanserat och realistiskt sätt.

3) Julian Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad ska erbjuda måltider som är hållbara ur klimat- och miljöperspektiv, men måltider inom förskola, skola och äldreomsorg ska i första hand säkerställa god hälsa, tillräckligt energiintag och hög näringskvalitet. Offentliga måltider är inte enbart ett verktyg för miljöstyrning utan innebär en direkt påverkan på barns utveckling, elevers studieförmåga och äldres hälsa. Detta är särskilt avgörande då stadens måltidsverksamhet omfattar ett mycket stort antal serveringar varje dag och därmed har stor betydelse för invånarnas välbefinnande över tid.

Hållbarhetsarbetet behöver därför utgå från ett helhetsperspektiv där näringsriktighet och acceptans hos dem som äter maten väger tungt. För att säkerställa valfrihet och möta olika behov och preferenser bör det inom stadens verksamheter alltid finnas både ett fullvärdigt vegetariskt alternativ och ett alternativ som innehåller kött, fågel eller fisk. Ett sådant förhållningssätt bidrar till att fler faktiskt äter av den mat som serveras, vilket i sin tur stärker folkhälsan och minskar risken för undernäring, särskilt bland äldre.

Måltider inom äldreomsorg och skola är en central del av hälsa, trygghet och livskvalitet och ska vara goda, näringsriktiga och anpassade efter individuella behov. En alltför ensidig styrning mot vissa livsmedel riskerar att leda till minskat matintag, lägre nöjdhet och ökat matsvinn, vilket både försämrar måltidsupplevelsen och motverkar programmets egna ambitioner om hållbarhet.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna delar ambitionen om hållbara måltider, men menar att de mycket högt satta kraven på ekologisk mat riskerar att få betydande negativa konsekvenser för privata och idéburna utförare i äldreomsorgen. För dessa aktörer innebär kraven ökade kostnader och ett mer begränsat livsmedelssortiment, vilket i praktiken riskerar att leda till mindre varierade menyer och att vissa uppskattade livsmedel helt faller bort.

Staden genom sina förvaltningssvar pekar själv på att inköp av ekologiska livsmedel och fisk från hållbara bestånd blir avsevärt dyrare. Exempelvis kan ekologiska köttprodukter kosta omkring dubbelt så mycket som konventionella alternativ, och ekologisk fisk är i många fall så kostsam att den inte är möjlig att köpa in. För privata och idéburna utförare, som ofta saknar samma ekonomiska buffertar som verksamheter i stadens regi, innebär detta en särskilt stor belastning.

Liberalerna menar därför att de nuvarande kraven riskerar att försvåra för privata och idéburna aktörer att bedriva äldreomsorg med god kvalitet, vilket i förlängningen hotar likvärdigheten i äldreomsorgen. Kraven på ekologisk mat är i nuvarande form kostnadsdrivande och alltför rigida, och behöver anpassas bättre till utförarnas faktiska förutsättningar samt till äldres behov och valfrihet.

Liberalerna vill att fastighetskontoret lägger mer vikt på att tillse ett mer verifierat utbud av restauratörer och aktörer inom lämpliga delar av sitt fastighetsbestånd för att skapa en mer dynamisk och levande stad. Vid uthyrningar bör Fastighetskontoret även väga in platsens behov och vad som saknas i större utsträckning i den mån det är möjligt. Självklart ska Fastighetskontoret hyra ut lokaler till pålitliga hyresgäster.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vänsterstyrets nya matstrategi är en radikal skrivbordsprodukt som prioriterar ideologi framför människor. Äldreförvaltningen beskriver det som att det i ”nuvarande utformat program upplevs miljö- och klimatfrågor ha något större tyngd än hälsoperspektivet för äldres hälsa”. Det krävs verkligen ett gott mått av just det ”mod” som efterfrågas i strategin för att våga prioritera

minskade utsläpp på marginalen, framför äldres hälsa och livskvalitet.

Det är inte heller utan att tankarna går till regionen och den mat som serveras inom den återregionaliserade ätstörningsvården. Är det snålhet eller miljömål som ligger bakom den oaptitliga historien? Där allt annat än hälsa och tillfrisknande verkar prioriteras av politiker till vänster.

Därtill tolkar vi det som att matstrategin föreslås vara aktivistisk med formuleringar om ”aktivt påverkansarbete nationellt och inom EU” och att man ska verka för ”bättre lagstiftning och skärpta styrmedel”. Med andra ord kan det inte tolkas på annat sätt än att vänsterstyrets ambition är att utöka sin rådighet över vad människor äter. Frågan är vad mer stadens vänsterpolitiker vill bestämma över, utöver den rådighet man faktiskt redan har över alla måltider som serveras inom staden och över hur man upphandlar café- och restaurangverksamheter, sim- och idrottshallar, kulturhus, parker och andra publika miljöer som staden äger.

Vi motsätter oss att miljömärkta eller ekologiska varor ska väljas i så stor utsträckning som möjligt vid livsmedelsinköp. En studie från Sveriges lantbruksuniversitet visade så sent som 2024 att klimatpåverkan är ungefär lika stor för både konventionellt och ekologiskt jordbruk. Samtidigt ger ekologiskt jordbruk betydligt mindre skördar, så till den grad att om resten av världen tagit efter det som vänsterstyret i Stockholm förespråkar hade världen drabbats av svår svält. Detta är oansvarigt, inte minst i ljuset av kriget i Ukraina, som tillsammans med Ryssland står för odlandet av en fjärdedel av allt vete i världen. En redan pressad global livsmedelssituation riskerar att förvärras ytterligare av vänsterstyrets populistiska politik på området. Ett bättre grepp hade varit att ställa krav på att maten ska vara närproducerad. I syfte att öka den svenska livsmedelsberedskapen i en tid då det pågår ett krig i Europa. Vänsterstyrets ambitioner för livsmedelsinköp rimmar synnerligen illa med ambitionen att stärka livsmedelsberedskapen. Därtill är ofta ekologisk mat dyrare, vilket riskerar att inskränka måltiderna till rätter som de äldre varken känner igen eller tycker om. Enligt vittnesmål från organisationer som är verksamma inom äldreomsorgen har de stränga kraven på ekologiska livsmedel gått ut över kvalitén på maten och de äldres matlust. Vi är av uppfattningen att de äldres hälsa och matglädje alltid ska komma i första hand vid inköp och planering av måltider.

Inom ramen för matstrategin ska staden även öka andelen Fair trade-inköp. Detta är ytterligare ett exempel på

vänsterstyrets dyra och missriktade symbolpolitik. De bönder som är relativt rika är också de som oftast lyckas säkra Fair trade-anslutningar, med den prispremium det innebär. Småbönder med mindre kapital, kontakter eller tid, riskerar att gå miste om anslutningen och därmed också prispremien. När priserna höjs artificiellt får färre råd att köpa, vilket riskerar att tränga undan de allra fattigaste bönderna, när efterfrågan minskar på marginalen. Det går tvärt emot ambitionen att man vill öka andelen ”rättvist” producerade livsmedel.

Det lämnas också till läsaren av programmet att själv attantisera ihop vad som är ”rättvist”. Man frågar sig om vänsterstyret inte anser att det är rättvist att man köper in livsmedel till överenskommet pris på en öppen marknad? Om inte, vad är det då som man anser vara mer ”rättvist”? Fair trade, med sina negativa effekter för de allra fattigaste bönderna? Vem är det ens som ska få bestämma vad som anses vara ”rättvist” och inte?

De politiska klåfingrigheterna slutar inte heller där, utan ett ”hälsosamt utbud med låg miljö- och klimatpåverkan” ska prioriteras vid upphandling av café- och restaurangverksamheter i staden sim- och idrottshallar, kulturhus, parker och andra publika miljöer. Även vid evenemang, festivaler och marknader där staden är arrangör, medarrangör eller samverkar med andra aktörer ska ”hållbara måltider lyftas fram till exempel genom avtal”. Frågan är om man i vänsterstyrets Stockholm framgent kommer att kunna unna sig en gammal hederlig varm korv medan man tittar på en innebandymatch, eller om det blir ”vegorulle med bröd” – som det kanske kommer att behöva börja kallas efter att de nya EU-reglerna förhandlats färdigt. I vänsterstyrets Stockholm verkar bara politikernas fantasi sätta gränser för vilka pekpinnar man tycker sig ha rätt att komma med.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/713-2 (Godkänd - R 1) Reviderad matstrategi. Remissvar
- FSK 2025/713-1.1 Bilaga 1 Remissen

§ 10**Skrivelse om digital delning av solenergi och upplåtelse av takytor till externa aktörer. Svar på skrivelse**

FSK 2025/669

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar fastighetskontoret för svaret och noterar att kontoret ser en stor potential i digital delning av solcell mellan stadens byggnader samt pekar ut Mälarhöjdens ishall B som ett lämpligt pilotobjekt.

Samtidigt delar vi inte kontorets slutsats att staden i praktiken behöver avvakta innan man kan förbereda ett kontrollerat pilotupplägg. Att regelverk behöver implementeras fullt ut är en sak, men att förberedelser kan och bör göras redan nu är en annan. I skrivelsen pekade vi på att staden i dag riskerar att producera el som säljs ut när priset är lågt och köps tillbaka när priset är högre, vilket urholkar lönsamheten och minskar nyttan för stockholmarna.

Vi menar att fastighetskontoret redan nu bör kunna arbeta mer offensivt med att öka egenanvändning, förbättra kalkylerna och höja lönsamheten i befintliga och kommande solcellsinstallationer samt annan delbar energi. Det handlar om att bygga beslutsunderlag och genomförandeförmåga i

god tid, exempelvis genom att färdigställa fastighetsurval, definiera mät och uppföljningsstruktur, säkra nödvändiga data om produktion och lastprofiler, ta fram principer för intern prissättning och ansvarsfördelning samt förbereda upphandling och driftprocesser. Kontoret beskriver självt att metaanalys och intervjuer med erfarenhetsbärare i andra länder kan utgöra en grund för att initiera pilotprojekt, och ett sådant arbete är just en förberedelse som bör prioriteras nu.

När kontoret samtidigt avvisar upplåtelse av taktytor till externa aktörer med hänvisning till förvaltningsuppdraget anser vi att frågan ändå behöver belysas mer pragmatiskt och med fokus på stadens ekonomi. Om staden ska kunna skala upp produktion och delning i takt med kommande regelverk bör det finnas beredskap för flera genomförandevägar, där samarbeten kan prövas under ordnade former med tydliga villkor, ansvar och riskhantering. Detta är särskilt viktigt för att inte låsa staden vid en modell som riskerar att bli långsam, dyr eller administrativt tung.

Vår uppfattning är därför att fastighetskontoret bör återkomma med en konkret plan för hur staden redan under 2026 kan stärka lönsamheten i solcellsportföljen och öka nyttan av delbar energi, så att ett pilotprojekt kan startas skyndsamt när lagstiftningen väl är på plats och förutsättningarna är klarlagda.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/669-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om digital delning av solenergi och upplåtelse av taktytor till externa aktörer. Svar på skrivelse
- FSK 2025/669-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 11**Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen**

FSK 2025/631

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen, Fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen, Genomförandeplan (tjänsteutlåtandets bilaga 2).
2. Fastighetsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på framtagandet av det lokala åtgärdsprogrammet för Strömmen. Det är av största vikt att historiska föreningar hanteras, samtidigt som nuvarande belastning, såsom via dagvattenutsläpp, minimeras. Att staden upprättar planer för sanering och utsläppsreduktion är ett nödvändigt steg i arbetet för en god vattenstatus.

Det bör understrykas att planer i sig inte genererar miljönytta förrän de omsätts i faktiska fysiska åtgärder. I programmet identifieras flera relevanta insatser, men de uppskattade kostnaderna uppvisar en betydande spridning, från 30 000 kronor till hundratals miljoner kronor. Det är än inte känt hur kostsamma de dyraste åtgärderna kommer att bli då det ska utredas i senare skeden, men denna osäkerhet i kostnadsläget kräver noggrann uppföljning.

Vi instämmer i programmets ansats att åtgärdernas kostnader fortlöpande ska ställas mot deras förväntade miljöeffekt. För att säkerställa att skattemedel används där de gör störst nytta är systematiska kostnads- och resultatjämförelser avgörande. Det fortsatta arbetet bör även präglas av en flexibilitet där mindre resurskrävande åtgärder kan prioriteras i väntan på mer omfattande lösningar, i syfte att skapa handlingsutrymme inom vattenområdets totala behov.

Vad gäller finansieringen välkomnas förslaget att i ett tidigt skede utreda möjligheterna för extern finansiering.

Det är dock av principiell vikt att vattentaxan uteslutande används för ändamål som ligger inom ramen för VA-huvudmannens ansvar. Taxekollektivets medel får inte tas i anspråk för att finansiera allmänna kommunala investeringar som faller utanför taxans lagliga tillämpningsområde, då detta i praktiken skulle innebära en felaktig beskattning av abonnenterna.

Arbetet med de lokala åtgärdsprogrammen ska resultera i en mätbart förbättrad biologisk och kemisk status i stadens vattendrag vilket är prioriterat. Genom att stärka växt- och djurliv samt öka antalet badbara och fiskbara vatten, höjer vi livskvaliteten för stadens invånare och säkerställer en hållbar vattenmiljö för framtiden.

Julian Kroon (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna konstaterar att åtgärdsprogrammet för Strömmen innebär ett mycket omfattande åtagande med potentiellt mycket stora kostnader. Trots detta saknas fortfarande centrala underlag som klargör hur åtgärderna ska genomföras, vem som bär ansvaret och hur finansieringen är tänkt att lösas. Hantering av förorenade sediment och mark kan komma att landa på hundratals miljoner kronor, utan att tillräckliga analyser ännu finns framtagna.

Det är särskilt bekymmersamt att programmet föreslås antas utan att tydliga prioriteringar redovisas mellan stadens olika vattenförekomster. Fastighetsnämnden ansvarar för stora delar av stadens fastigheter och markinnehav, och vi ser tydligt hur stadens samlade ekonomiska utrymme är begränsat. Nämndens resurser behövs för underhåll av byggnader, säkerhetsåtgärder, trygghetsarbete och andra grundläggande kommunala funktioner. Ett åtgärdsprogram av denna omfattning får inte bli ett automatiskt kostnadsdrivande åtagande som sker utan tydlig politisk kontroll.

Vidare står det klart att Stockholms stad inte ensamt kan uppfylla miljökvalitetsnormerna för Strömmen. En betydande del av belastningen uppstår långt utanför stadens rådighet. Staten, nationella myndigheter och andra aktörer måste därför ta ett betydligt större ekonomiskt och praktiskt ansvar. Det är orimligt att Stockholms skattebetalare ska bära huvuddelen av kostnaderna för åtgärder som i huvudsak är en följd av nationella regelverk, internationella åtaganden och historiska utsläpp som inte är stadens ansvar.

Sverigedemokraterna motsätter sig inte insatser för en bättre vattenmiljö. Men för att fastighetsnämnden ska kunna ta ansvar för sina delar krävs väsentligt tydligare kostnadsberäkningar, striktare prioriteringar och ett klart definierat finansieringsansvar. Det måste vara helt klarlagt innan omfattande investeringar initieras.

Vi ställer oss därför tveksamma till att anta programmet i nuvarande form, och kräver att staden återkommer med mer heltäckande underlag innan nämnden kan ta ställning till så kostsamma och långsiktiga åtaganden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/631-1 Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen. Tjänsteutlåtande
- FSK 2025/631-2 Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen Faktadel
- FSK 2025/631-3 Lokalt åtgärdsprogram för Strömmen Genomförenadeplan inklusive bilagor 1-3

§ 12**Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1.****Utredningsbeslut**

FSK 2025/791

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Framtida Eriksdalsbadet som underlag för ett reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget till utredning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att skyndsamt utreda förutsättningarna för en ny träningsarena i anslutning till Eriksdalsbadet.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret tidigt avgränsa uppdraget för att begränsa kostnader.
4. Att därutöver anföra följande:

Framtiden för Eriksdalsbadet, Sveriges nationalarena för simidrott, är fortsatt oklar. Trots att efterlängtnade akutrenoveringar nu genomförs, är den långsiktiga planen för anläggningen beroende av en pågående konsultutredning med oklar tidsplan och leverans. Denna osäkerhet är i sig djupt oroande.

Särskilt olyckligt i detta sammanhang är den styrande rödgröna majoritetens ovilja att stödja simidrotten när de själva presenterar konstruktiva lösningar för att hantera den rådande anläggningsbristen. Vi har tagit del av uppgifter om att Stockholms simförbund har tagit fram en plan för en ny träningsanläggning i anslutning till Eriksdalsbadet, men att de hänvisas till den försenade utredningen om hela badets framtid istället för att få konkreta svar från styret.

Att det ligger i utredningsbeslutet att utreda förutsättningarna för föreningslivet är i sig ett tecken på hur frikopplat vänsterstyret är från verkligheten, då vi vet att förutsättningarna är katastrofala. Prioritera dialogen med Stockholms simförbund och bryt ut delen om det deras simhall från det här utredningsförslaget.

Det föreslagna utredningsarbetet innebär enligt underlaget en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor. Den kostnadsramen måste respekteras. Fastighetskontoret bör därför tidigt avgränsa uppdraget och prioritera bort delmoment som inte är nödvändiga för nämndens kommande ställningstaganden, särskilt sådana som riskerar att driva konsultkostnader genom tilläggsbeställningar. Ett mer fokuserat utredningsupplägg ger ett snabbare beslutsunderlag och stärker den ekonomiska kontrollen.

När den styrande majoriteten skjuter stadens egna anläggningsplaner på framtiden, är det minsta man kan begära att de agerar skyndsamt och lösningsorienterat när föreningslivet presenterar egna, finansierade förslag. För oss är det en självklarhet att staden ska vara en konstruktiv och effektiv part när idrottsförbund tar initiativ för att på egen hand minska den akuta anläggningsbristen. Sätt spaden i marken och låt föreningslivet skapa sin egna simhall.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Julian Kroon (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att utredningsarbetet gällande framtida Eriksdalsbadet fortlöper. Detta beslut möjliggör att

förvaltningarna kan fördjupa arbetet inför att en inriktning gällande badet ska pekas ut.

I och med budget för 2026 har den rödgröna majoriteten initierat ett stadsövergripande arbete för att analysera stadens behov av olika typer arenor, både idag och i framtiden. Vi vill poängtera att det finns naturliga beröringspunkter mellan det arbetet och det arbete som görs gällande framtida Eriksdalsbadet.

Vi vill därför uppmuntra förvaltningarna att knyta an till arenaudredningsarbetet. Genom att göra detta kan också en mer konkret analys göras gällande behov i olika geografier och möjliga placeringar för olika typer av arenor.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Eriksdalsbadet är en viktig plats för hela Stockholm. För ett starkt och konkurrenskraftigt idrottsliv, för föreningslivet och för barn och unga. En renovering av vårt viktiga Eriksdalsbadet är nödvändig och vi kristdemokrater tycker att fastighetsförvaltningen presenterar ett väl genomarbetat förslag. Vi vill poängtera vikten av att bereda budget och tidplan noggrant och säkerställa att det sedan efterföljs. Vi så stora investeringsbelopp som ett projekt som detta kommer att kräva så är det extra viktigt att säkerställa att stockholmarnas skattemedel hanteras med varsamhet och Stockholm har inte råd att överbelåna sig mer än vad staden redan är.

Vi kristdemokrater i Stockholm skulle helst vilja se att staten kliver in och tar ett medfinnansieringsansvar för nationalarenor såsom exempelvis Eriksdalsbadet. Stockholm som Sveriges huvudstad är epicentrum för nationella idrottsarenor och kulturarenor men när det gäller idrottsanläggningar faller ansvaret för drift och underhåll enbart på stadens och stockholmarnas ansvar samtidigt som de ger hela Sverige konkurrenskraft som en stark idrottsnation. Vi kristdemokrater tycker det är fel och att Sverige bör ta efter Danmark och ha ett delat ansvar för nationalarenor – en konkurrenskraftig idrottsnation är ett riksintresse.

Nu är det staden som bär det ekonomiska ansvaret och då behöver den nödvändiga renoveringen ta ekonomisk hållbarhet i beaktning, där efterlevnad av tidplan och budget är högt prioriterad enligt oss kristdemokrater. Stockholmarnas

skattepengar ska aldrig hanteras slösaktigt men vårt viktiga Eriksdalsbadet ska inte heller förfalla.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/791-1 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 13**Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, Kungsholmen
1:28. Inriktningsbeslut**

FSK 2025/187

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi kristdemokrater instämmer i att det finns ett behov av en ny parkleksbyggnad vid Kronobergsparken. Parken är välbesökt av såväl barnfamiljer som det stora antalet kringliggande verksamheter och förskolor. Vi vill betona vikten av att fastighetskontoret säkerställer att tidplan och budgetram efterlevs då det har varit ett återkommande problem med fördringar den gångna mandatperioden. Rent principiellt är det ett prioriterat mål att investeringar görs med varsamhet gentemot stockholmarnas skattepengar.

Vidare har stadens parklekar inte varit tillräckligt utrustade och underhållna, då det varit bristfällig belysning vilket skapat en otrygg miljö under vinterhalvåret när det blir mörkt tidigt. Det är därför prioriterat att i samband med uppförande av den nya parkleksbyggnaden säkerställa att parkleken i sin

helhet har god belysning och är en trygg och säker miljö att besöka för både förskoleverksamhet och för Stockholms barnfamiljer. Vi Kristdemokrater vill att Stockholm ska vara en plats dit barnfamiljer söker sig istället för som nu, där de lämnar och flyttar från staden. För att åter bli en stad för barnfamiljer behöver goda möjligheter till trygga aktiviteter vara ett prioriterat mål för staden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/187-1 (Godkänd - R 1) Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, Kungsholmen 1:28. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/187-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14**Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på
Zinkensdamms IP, Södermalm 2:23. Genomförandebeslut
FSK 2025/703****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Byte av löparbanor, konstgräs och friidrottsytor på Zinkensdamms IP till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att denna investering görs för att förbättra kvaliteten på Zinkensdamms IP. Vi vill särskilt understryka vikten av ett nära samarbete med idrottsnämnden och de föreningar som använder anläggningarna för att information om tidplaner och avstängningar mm ska medföra en så smidig process som möjligt för verksamhetsutövarna.

Vi ser positivt på att fastighetsnämnden redan nu uppmärksammat risker såsom att ledningars exakta lägen på ritningar inte stämmer samt att geotekniska undersökningar inte redovisar en fullständig bild av djup till berg och uppmanar därför kontoret till att försöka jobba proaktivt med dessa frågor för att minimera riskerna vid genomförandet och därmed bättre kunna innehålla tidplanen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/703-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 17**Uppförande av ny byggnad Ådalens parklek, del av
Grimsta 1:2. Genomförandebeslut**

FSK 2025/126

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Uppförande av ny byggnad Ådalens parklek, till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler beslutet till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/126-3 (Godkänd - R 1) Uppförande av ny byggnad Ådalens parklek, del av Grimsta 1:2. Genomförandebeslut
- FSK 2025/126-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 18**Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06 till kontorslokaler.
Slutredovisning**

FSK 2018/239

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/239-27 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 6, till kontorslokaler. Slutredovisning

§ 19**Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2.
Slutredovisning**

FSK 2024/700

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Temporära tälthallar på Vinsta BP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att projektet redovisar betydande kostnadsökningar. Det är en utveckling som inte kan betraktas som bra. Varje avvikelse från budget innebär i praktiken att resurser tas från andra angelägna investeringar. Kostnadsdisciplin är inte en administrativ detalj, det är en moralisk skyldighet gentemot skattebetalarna.

Återbruk är i sig positivt. Att hushålla med material och minska klimatpåverkan är en rimlig inriktning. Men återbruk får inte utvecklas till ett självändamål. När kostnaderna stiger kraftigt måste nyttan vägas mot merkostnaden. Klimatambition och ekonomiskt ansvar är inte motsatser, de ska gå hand i hand. Åtgärder som genomförs i hållbarhetens namn måste vara ekonomiskt försvarbara och långsiktigt rationella.

Det finns en risk att ambitionen att återbruka drivs mer av symbolvärde än av analys. Om återbruk leder till högre investeringskostnader, ökad komplexitet eller framtida

driftproblem måste detta öppet redovisas och prövas.
Hållbarhet som strategi kräver kalkyler, inte trosvisshet.

Vi menar därför att staden tydligare ska redovisa kostnadsjämförelser mellan återbruk och konventionella lösningar, inklusive livscykelperspektiv. Beslut ska fattas utifrån totalekonomi och funktion, inte utifrån ideologisk övertygelse.

Stockholm ska vara en modern och hållbar stad. Men det ska också vara en stad som fungerar, där investeringar prioriteras med omdöme och där varje skattekrona används med respekt. Det är så vi bygger förtroende, och det är så vi får Stockholm att fungera igen.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Tälthallarna på Vinsta BP krävdes för att säkerställa att den viktiga barn och ungdomsidrotten kunde fortsätta trots renoveringar men vi kristdemokrater delar inte fastighetsförvaltningens beskrivning kring fördyringarna. Tidplan ska alltid vara ett högt prioriterat mål men det innebär inte att budget ska överskridas med drygt 8 miljoner. Att motivera fördyringen med att det krävdes ökade personalkostnader för att hålla tidplan tyder på ett symptomatiskt bristande planeringsarbete. Målet att hålla både tidplan och budget ska vara så pass prioriterat att en tydliga planering görs från början så att de båda målen går hand i hand istället för att skapa en situation där man får välja antingen eller.

Stockholm behöver ett nytt politiskt ledarskap i fastighetsnämnden som arbetar strukturerat och som verkar för att såväl budget som tidsplaner hålls, samt där skattepengar respekteras.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/700-6 (Godkänd - R 1) Temporära tälthallar på Vinsta BP, del av Grimsta 1:2. Slutredovisning

§ 20**Förvärv av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i
Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut**

FSK 2026/43

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i projektet Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är positiva till att fler servicebostäder tillskapas i staden. Behovet av bostäder med särskild service enligt LSS är stort och det är avgörande att personer med funktionsnedsättning ges möjlighet till ett tryggt och självständigt liv i en anpassad boendemiljö. Att planera för servicebostäder i samband med nyproduktion är i grunden klokt och bidrar till en mer inkluderande stad.

Samtidigt väcker det aktuella förvärvet frågor kring kostnadseffektivitet och prioritering. Med ett förväntat totalpris om cirka 45 miljoner kronor för cirka 500 kvadratmeter motsvarar detta en investeringskostnad om omkring 90 000 kronor per kvadratmeter, utöver en löpande årsavgift till bostadsrättsföreningen. Detta är en mycket hög kostnadsnivå. Därtill tillkommer en beräknad internhyra om

cirka 1,9 miljoner kronor per år, vilken ytterst belastar stadsdelsnämndens budget.

Vi menar att staden i varje enskilt fall noggrant bör pröva om motsvarande behov kan tillgodoses genom ombyggnation eller anpassning av befintliga fastigheter i stadens bestånd, i syfte att uppnå fler platser till en lägre kostnad per brukare. När investeringsutgifterna blir så pass höga riskerar det att tränga undan möjligheten att etablera fler servicebostäder på andra håll i staden.

Vi efterfrågar därför en tydligare redovisning av alternativa lösningar och en samlad bedömning av hur staden på mest kostnadseffektiva sätt kan öka antalet servicebostäder. Ambitionen att bygga ut LSS-boenden måste kombineras med ett ansvarstagande för stadens ekonomi, så att resurserna räcker till så många behövande som möjligt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/43-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i Brf Cristina i Hägersten-Älvsjö. Inriktningsbeslut

§ 21**Förvärv av 14 stycken bostadsrätter för servicebostad i
Brf Bruket i Farsta. Genomförandebeslut**

FSK 2025/745

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra förvärv av 14 stycken bostadsrätter för serviceboende samt gemensamhetslokal i projektet Brf Bruket i Farsta. I processen ingår att teckna förhands- och upplåtelseaval med bostadsrättsföreningen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att hyra ut serviceboendet till Farsta stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/745-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av 14 stycken bostadsrätter för servicebostad i Brf Bruket i Farsta. Genomförandebeslut

§ 22**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information att ge denna gång.

§ 23**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelse för beredning

Inkommen skrivelse till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om renovering av Eggeby stall från Hansi Karppinen (L) dnr. FSK 2026/128

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>